

## **TABULARNA IZJAVA**

kojom prodavatelj, **CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444, zastupan po stečajnoj upraviteljici Antonii Selak iz Zagreba, Rudeška cesta 160 B, OIB: 91237926182, potvrđuje da je kupac **Muharem Mehulić** iz Zagreba, Šubićeva ulica 65, OIB: 04564069568, isplatio u cjelosti iznos od **561.000,00 EUR** (slovima: **petstošezdesetjednatisućaeura**), na ime kupoprodajne cijene sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 17. veljače 2026. na kojemu su potpisi Prodavatelja i Kupca ovjereni od strane javnog bilježnika Ivane Macanić pod brojem OV-1061/2026.

Ovom Potvrdom prodavatelj **CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, ulica Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444, zastupan po stečajnoj upraviteljici Antonii Selak iz Zagreba, Rudeška cesta 160B, OIB: 91237926182, ovlašćuje kupca **Muharema Mehulića** iz Zagreba, Šubićeva ulica 65, OIB: 04564069568 da temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. veljače 2026. na kojemu su potpisi Prodavatelja i Kupca ovjereni od strane javnog bilježnika Ivana Macanić pod brojem OV-1061/2026.g. izvornika Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb posl. br. Z-5827/2026 od 10. ožujka 2026.g. i ove Tabularne izjave, bez njegove daljnje pismene ili usmene suglasnosti u zemljišnim knjigama, ishodi uknjižbu brisanja zabilježbe prava prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine zabilježenog na Nekretnini pod brojem Z-5827/2026, a zabilježenog temeljem Izjave Prodavatelja, od dana 04. veljače 2026.g., ovjerene kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod brojem OV-622/2026, uz istovremenu dozvolu uknjižbe prava vlasništva u korist Kupca na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 12041, k.o. TREŠNJEVKA NOVA, zk.č.br. 915/1, ZAGREB, TRATINSKA ULICA površine 319 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 20 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 54 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Tratinska ulica 26 površine 245 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 915/2, ZAGREB, TRATINSKA ULICA površine 628 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 186 m<sup>2</sup>, KUĆA, Zagreb, Tratinska ulica 26/1 površine 99 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 35 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 53 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA površine 255 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 947 m<sup>2</sup>;

neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to;

**a) 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**

kuća, Tratinska ulica 26/1, Zagreb, površine 100m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;

**b) 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)**

pomoćna zgrada površine 53 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika;

**c) 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**



dvorišna zgrada površine 258 m2. koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,  
u prvenstvenom redu zabilježbe pod brojem Z-5827/2026.

U Zagrebu, 20. ožujak 2026.g.

**CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Antonia Selak**

**CENTAR-KROVORAD**  
d.o.o. u stečaju  
ZAGREB

*Antonia Selak*

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je stranka:

**CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju**, MBS 080084845, OIB 56685578444, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Jurja Žerjavića 6 II, zastupano po stečajnom upravitelju **ANTONIA SELAK**, OIB 91237926182, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 160 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117468789 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-2582/2026**  
Zagreb, 20.03.2026.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

*Mina Makovec*

ЦЕНТАР КРОВОРАД  
1000 Београд  
СРБИЈА

